



SPITZENWERK

Wohnraumberatung
Petra Grünberg

BÜRO

Kastanienweg 30
76593 Gernsbach

TELEFON

07224 / 99 69 810

FAX

07224 / 99 69 811

MAIL

petragruenberg@spitzenwerk.de

INTERNET

www.spitzenwerk.de

1. Bestandsaufnahme

Die von Ihnen erworbene Eigentumswohnung im Stil eines Industrielofts ist ein Neubau und befindet sich in der 4. Etage einer mehrstöckigen Wohnanlage in der Hamburger Innenstadt.

Die Grundfläche beträgt 103,20 qm und die Raumhöhe ist 3,15 m.

Der Eingang führt über einen freitragenden, offenen Steg oberhalb eines begrünten Innenhofs.

Der Rohbau ist fertig und die Fertigstellung des Innenausbaus ist für März 2014 vorgesehen.

Der Charakter Ihres Lofts definiert sich durch großzügig geschnittene Räume, was durch die raumhohen Fenster, den im Fabrikdesign ausgeführten Decken und einem Bad Kubus „mitten im Raum“ noch unterstrichen wird.

Die Gestaltung ist geradlinig und reduziert.

Der vom Bauträger vorgeschlagene Grundriss sieht folgende Ausstattung vor :

- Großzügiger Wohn-/ Essbereich mit Ausrichtung nach Norden und mit Blick auf die Hamburger Stadtkulisse.
- Große, offene Einbauküche mit Kochinsel und sämtlichen Elektrogeräten.
- Designer-Bad mit Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper.
- Gäste-WC.
- Schlafbereich mit Ausrichtung nach Süden und mit Blick in den begrünten Innenhof und auf die Treppe zu den Wohnungseingängen.
- Abstellraum.
- Balkone.
- Tiefgaragenplatz kann angemietet werden.
- Böden : Rohbeton, darauf schwimmender Estrich auf einer Dämmung und Parkett.
- Decken : Beton mit Rippenstruktur, im Bad und im Gäste-WC soll die Decke abgehängt werden.
- Wände : weiß gespachtelt.
- Fenster : Dreh-Kipp-Fenster, raumhoch.
- Heizung : Fußbodenheizung.

Es besteht die Möglichkeit den Grundriss und die vorliegende Raumaufteilung zu verändern.

Die Verlegung der Versorgungsleitungen kann individuell erfolgen.

Bei der Gestaltung des Lofts möchten Sie auf die Vorschläge des Bauträgers eingehen. Von mir wünschen Sie sich ein Gestaltungskonzept für den Schlafbereich mit begehbarem Kleiderschrank und einen Vorschlag für den Fußboden im gesamten Loftbereich, einschließlich des Badezimmers.